GMINA LESZNO

Leszno dn. 22.07.2026 r.

Pani Katarzyna Kępka
Radna Gminy Leszno

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 09.07.2026 r. poniżej udzielam szczegółowych wyjaśnień na zadane pytania w sprawie realizacji inwestycji pn. „*Modernizacja nawierzchni ul. Parkowej w Wiktorowie i Wólce (projekt)*":

1. *Na jakim dokładnie etapie znajduje się obecnie inwestycja dotycząca ul. Parkowej w Wólce i Wiktorowie?*

   Gmina zgodnie z nazwą zadania inwestycyjnego wykonuje dokumentację projektową.

   Obecnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ponownie poinformował Gminę o braku możliwości dochowania wyznaczonego terminu wydania opinii do dnia 8 maja 2026 r., wyznaczając nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 21 sierpnia 2026 r. Dnia 22 lipca 2026 r. otrzymaliśmy wezwanie w sprawie konieczności uzupełniania informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia KIP. Przedmiotowa decyzja determinuje dalsze prace projektowe i złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRiD.

2. *Czy została już wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla modernizacji lub przebudowy ul. Parkowej? Jeśli tak, proszę wskazać:*
   a) datę jej wykonania,
   b) wykonawcę dokumentacji,
   c) wartość umowy oraz ewentualnych aneksów,
   d) datę odbioru dokumentacji przez Gminę – planowana data
   e) czy dokumentacja została odebrana bez uwag.

GMINA LESZNO
adres: Aleja Wojska Polskiego 21 | 05-084 Leszno
REGON: 013271370
NIP: 118-17-89-539
konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie
nr 89928300060025862920000010

strona internetowa: www.gminaleszno.pl
e-mail: urzad@gminaleszno.pl

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami i załącznikami w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
Wykonawca dokumentacji projektowej na podstawie umowy IZP.272.1.94.2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r. jest firma PRO STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. z siedzibą na ul. Górczewskiej 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa.

Planowana data ukończenia dokumentacji projektowej to 30 listopada 2026 r., zgodnie z aneksem nr 3 z dnia 18.12.2025 r.

Kwota określona w/w umową za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi 145 140,00 zł brutto.

3. *Czy dla inwestycji został złożony wniosek o wydanie decyzji ZRID? Jeśli tak, proszę wskazać:*
   a) *datę złożenia wniosku,*
   b) *organ prowadzący postępowanie,*
   c) *sygnaturę sprawy,*
   d) *aktualny status postępowania,*
   e) *przewidywany termin uzyskania decyzji.*

   Z uwagi na stan zaawansowania prac projektowych, spowodowany oczekiwaniem m.in. na zakończenie procedury wydania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRiD nie jest możliwe bez kompletu wymaganych dokumentów.

4. *Jeżeli wniosek ZRID nie został jeszcze złożony, proszę wskazać, co blokuje jego złożenie oraz jaki jest realny termin skierowania dokumentacji do właściwego organu.*

   Odpowiedź tożsama z pkt. 3.

5. *Czy dla inwestycji wymagane są lub były wymagane dodatkowe decyzje, opinie i uzgodnienia w szczególności:*
   a) *decyzja wodnoprawna lub operat wodnoprawny,*
   b) *uzgodnienia z gestorami sieci,*
   c) *uzgodnienia dotyczące odwodnienia,*
   d) *uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej nr 4112W— ul. Topolowej,*

e) uzgodnienia konserwatorskie lub archeologiczne, jeśli teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
f) uzgodnienia środowiskowe lub inne wymagane przepisami prawa.

W celu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRiD niezbędne jest skompletowanie poniższych dokumentów:

1) Opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – posiadamy wszystkie opinie.
2) Mapę w skali, co najmniej 1:5 000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu; - wykonano niezbędną mapę.
3) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; - analiza została wykonana przez projektanta.
4) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; - z uwagi na ważność map do celów podziałowych jedynie przez 6 miesięcy zlecenie ich nastąpi po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii w tym RDOŚ.
5) Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; - zgodnie z treścią wypełnianego wniosku zostanie to określone po wykonaniu map do celów podziałowych i wpisane w odpowiednie rubryki wniosku.
6) Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; - zgodnie z treścią wypełnianego wniosku zostanie to określone po wykonaniu map do celów podziałowych i wpisane w odpowiednie rubryki wniosku.
7) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; -zmiany opisano w dokumentacji projektowej (część opisowa).
8) Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu; - materiały zostały opracowane, po uzyskaniu niezbędnych opinii zostaną dołączone do projektu, następnie wydrukowane i dołączone do wniosku.
9) W przypadku inwestycji, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach; - obecnie trwa procedura wydania decyzji przez RDOŚ.

10) Opinie:
- ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami, - nie dotyczy.
- właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych, - nie dotyczy.
- dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, - wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawne zostanie złożony po uzyskaniu decyzji środowiskowej.
- dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, - nie dotyczy.
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów, - nie dotyczy.
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej, - nie dotyczy.
- innych organów wymaganych przepisami szczególnymi;

11) Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne;

12) W przypadku działania przez pełnomocnika - upoważnienie do reprezentowania wnioskodawcy/oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/.

Wymagane załączniki są określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

6. *W zakresie uzgodnień środowiskowych, proszę o podanie nr wniosku, daty złożenia wniosku, do jakiego organu złożono wniosek, jaki jest przewidywany termin uzyskania uzgodnienia.*

Dnia 19.01.2026 – do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

22.01.2026- wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania i przesłano pismo z prośbą o zajęcie stanowiska do organów opiniujących tj.:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Zarządu Zlewni w Łowiczu,
- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Województwa Mazowieckiego w Ożarowie Mazowieckim.

5.02.2026 – uzyskano opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

10.02.2026- otrzymano pismo informujące o przedłużeniu postępowania w sprawie wydania opinii z RDOŚ do dnia 8 maja 2026 r.

28-05-2026 - otrzymano pismo informujące o przedłużeniu postępowania w sprawie wydania opinii z RDOŚ do dnia 21 sierpnia 2026 r.

22.07.2026 r. - wpłynęło wezwanie do uzupełnienie w sprawie konieczności uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia.

7. *Jaki jest planowany zakres rzeczowy inwestycji? Proszę wskazać w szczególności:*
   a) długość odcinka objętego inwestycją,
   b) planowaną szerokość jezdni,
   c) czy przewidziano chodnik, a jeżeli tak— po której stronie drogi,
   d) czy przewidziano drogę dla rowerów, ciąg pieszo-rowerowy albo rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo rowerzystów,
   e) sposób odwodnienia drogi,
   f) zakres przebudowy zjazdów do posesji,
   g) zakres budowy lub przebudowy oświetlenia,
   h) ewentualne pobocza, rowy, kanalizację deszczową lub inne urządzenia techniczne.

Zgodnie z treścią SWZ dla postępowania nr IZP.271.1.6.2024 cz. IV przyjęto następujące wymagania:

„Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi gminnej publicznej nr 4114W ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami oraz przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Zadanie obejmuje modernizację drogi o długości ***ok. 1300mb*** *na działce o nr. ew. 145/1 obręb 0031 Wólka i działce o nr. ew. 7 obręb 0028 Wiktorów.* ***Ulica Parkowa jest drogą gminną publiczną.***

4.1. *Przebudowa powinna obejmować wykonie nawierzchni jezdni o szerokości 5,5m., chodnika i zjazdów do posesji o nawierzchniach z betonowej kostki brukowej na odpowiedniej podbudowie wraz z regulacją wysokościową istniejącej infrastruktury technicznej oraz wykonanie poboczy z kruszywa łamanego oraz wykonanie odwodnienia.*

4.2. *Należy dostosować się do zatwierdzonego przez Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Planu Zagospodarowania Terenu rozbudowy drogi powiatowej nr 4112W ul. Topolowej. (PZT w załączeniu)*

4.3. *Droga powinna być zlokalizowana na działce nr ew. 145/1 obręb 0031 Wólka i działce nr ew. 7 obręb 0028 Wiktorów i działkach przyległych.*

4.4. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować operat wodnoprawny oraz decyzję wodnoprawną (o ile będzie wymagane).*

4.5. *W przypadku konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, dokumentacja musi również obejmować branżowe projekty przebudowy tych urządzeń.*

4.6. *Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona skutecznego uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie specustawy drogowej,"*

Zgodnie z zakresem uzgodnionym na spotkaniach z mieszkańcami w październiku 2024 r. została zaakceptowana koncepcja przyjętych rozwiązań obejmujących:

- Rozbudowę drogi gminnej nr 410414W ul. Parkowej w Wiktorowie i Wólce na odcinku od km. 0+000,00 (dowiązanie się do odcinka obecnie realizowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim w ramach rozbudowy ul. Topolowej) do 1+304,00 km.
- szerokość jezdni 5,5 m wraz z poszerzeniem na łukach (pętla na końcu drogi) do 6,0m,
- nawierzchnia drogi z kostki betonowej,
- chodnik przewidziano o szerokości 2,3 m z kostki betonowej po prawej (północnej) części drogi,
- w ramach inwestycji nie zaprojektowano ścieżki rowerowej, czy ciągu pieszo-rowerowego z uwagi na konieczność pozyskania większej rezerwy ternu od mieszkańców na ten cel,
- odwodnienie drogi zaprojektowano na skrzynkach rozsączających w oparciu o uwarunkowania techniczne spowodowane brakiem rowów melioracyjnych i możliwości zrzutu wody,

- zaprojektowane zostały zjazdy do posesji o szerokości 5,0m,
- w ramach projektu nie przewiduje się przebudowy lub rozbudowy istniejącego oświetlenia ulicznego,
- po północnej stornie przewidziane są pobocza gruntowe o zmiennej szerokości.

8. *Czy projekt obejmuje wyłącznie modernizację nawierzchni, czy faktyczną przebudowę drogi wraz z odwodnieniem, chodnikiem, zjazdami i zmianą parametrów pasa drogowego?*

   Odpowiedź na to pytanie została udzielona w pkt. 7

9. *Czy w projekcie określono technologię wykonania drogi, pobocza, chodnika i jaka to technologia (asfalt, kostka brukowa czy inne)?*

   Odpowiedź na to pytanie została udzielona w pkt. 7

10. *Jakie działki są objęte projektowaną inwestycją? Proszę o wskazanie pełnego wykazu działek, których dotyczy dokumentacja, w tym działek przewidzianych do ewentualnego podziału lub przejęcia w procedurze ZRID.*

    Podanie wszystkich działek niezbędnych pod inwestycje będzie możliwe po opracowaniu map podziałowych, o których mowa w pkt. 5 ppkt 5.

11. *Czy realizacja inwestycji będzie wymagała poszerzenia pasa drogowego, podziałów nieruchomości, wykupu fragmentów nieruchomości lub wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości? Jeśli tak, proszę wskazać przewidywany zakres i szacunkowe skutki finansowe.*

    Realizacja inwestycji będzie wymagała poszerzenia pasa drogowego. Szczegółowy zakres gruntów do pozyskania pod inwestycję będzie znany po wykonaniu map podziałowych. Jednocześnie informuję, że tut. urząd nie jest w stanie w obecnej chwili podać szacunkowych kosztów wysokości odszkodowań za zajęte nieruchomości. Postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za zajęte grunty na podstawie decyzji ZRiD leży w kompetencji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

12. *Czy w zakresie zjazdów z ulicy Parkowej na drogi prywatne, czy Gmina rozważyła przejęcie tych dróg, o których przejęcie w poprzednich latach zwracali się mieszkańcy, w celu obniżenia kosztów realizacji inwestycji, bowiem w takiej sytuacji nie powstanie potrzeba wykupu fragmentów tych dróg podczas realizacji inwestycji oraz nie będzie spowolnienia procesu inwestycyjnego.*

Przejmowanie dróg prywatnych niespełniających wymagań dróg publicznych jest rozwiązaniem droższym niż pozyskanie ich fragmentów pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej, gdyż narzuca szereg obowiązków na zarządcę tj. utrzymanie drogi oraz jej sezonowe odśnieżanie. W ramach wykonywanego projektu przewidziano budowę połączeń z drogami prywatnymi.

13. *Czy obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wiktorów i Wólka w pełni zgodny z przygotowaną dokumentacją drogową dla ul. Parkowej?*

Miejscowy plan nie jest zgodny z przygotowaną dokumentacją projektową. Zgodnie z właściwością procedury ZRiD art. 11 ust. 2 *„W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688).”* Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

14. *Czy procedowany nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka i Wiktorów może wpłynąć na przebieg, parametry lub termin realizacji inwestycji przy ul. Parkowej?*

Odpowiedzi udzielono w pkt 13.

15. *Czy istnieje ryzyko, że po uchwaleniu nowego planu miejscowego konieczne będzie przeprojektowanie inwestycji lub zmiana linii rozgraniczających ul. Parkowej?*

Odpowiedzi udzielono w pkt 13.

16. *Jakie uchwały Rady Gminy Leszno, uchwały lub wnioski komisji rady, opinie komisji, protokoły posiedzeń albo inne dokumenty organów Gminy dotyczą*

bezpośrednio lub pośrednio modernizacji Parkowej w Wólce i Wiktorowie? Proszę o przedstawienie ich wykazu wraz z datami.

Urząd nie prowadzi takich zestawień. Wszystkie materiały dotyczące przedmiotowej drogi można znaleźć na stronie https://bip.gminaleszno.pl/ od 2024 roku do stanu obecnego, w szczególności uchwały dotyczące budżetu gminy.

17. *Czy komisje Rady Gminy Leszno zajmowały się stanem ul. Parkowej, bezpieczeństwem ruchu, odwodnieniem, zakresem inwestycji albo harmonogramem jej realizacji? Jeśli tak, proszę o wskazanie dat posiedzeń i podjętych ustaleń.*

Proszę o skierowanie stosownego zapytania do przedstawicieli komisji Rady Gminy.

18. *Jakie środki finansowe zostały dotychczas zabezpieczone na zadanie dotyczące ul. Parkowej, w rozbiciu na lata budżetowe 2024, 2025 i 2026?*

Informacje w tej sprawie są dostępne pod adresem https://bip.gminaleszno.pl/ Jednocześnie informuję, że koszt wykonania dokumentacji projektowej (rozpoczynającej cały proces) został podany w odpowiedzi na pkt 2.

19. *Ile środków zostało już wydatkowanych w poszczególnych latach na przygotowanie dokumentacji projektowej, mapy, uzgodnienia, decyzje, opinie, obsługę prawną lub inne czynności przygotowawcze?*

Od momentu zawarcia umowy z Projektantem nie zostały wydatkowane żadne środki dotyczące umowy NR IZP.272.1.94.2024 z dn. 2 kwietnia 2024 r.

20. *Czy w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Leszno przewidziano środki na realizację robót budowlanych dla ul. Parkowej? Jeśli tak proszę wskazać rok realizacji i kwotę.*

Wykaz zmian jak i treść uchwały w sprawie środków budżetowych przewidzianych na realizację zadania dostępny jest na https://bip.gminaleszno.pl/

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Leszno przewidziano obecnie jedynie środki na wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości 150.000,00 zł.

21. *Jaki jest szacunkowy koszt wykonania całej inwestycji, obejmującej roboty budowlane, odwodnienie, chodniki, zjazdy, oświetlenie, nadzór inwestorski, ewentualne odszkodowania i koszty dodatkowe?*

Obecnie znany jest koszt realizacji dokumentacji projektowej. Po przekazaniu pełnej dokumentacji projektowej będzie znany koszt wykonania robót budowlanych w podziale na poszczególne kategorie. Koszty robót dodatkowych pozostaną nieznane, do momentu wystąpienia okoliczności podczas realizacji robót budowlanych.

22. *Czy Wójt/Gmina Leszno zamierza ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na realizację inwestycji, w szczególności z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, środków wojewódzkich, funduszy europejskich lub innych programów? Jeśli tak, proszę wskazać, kiedy planowane jest złożenie wniosku.*

Aby ubiegać się o dofinansowanie z RFRD do wniosku obligatoryjnie należy dołączyć:

„1. *w zależności od rodzaju prowadzonych robót budowlanych, kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem):*

a. *decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kopią oświadczenia/oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dołączonego/dołączonych do wniosku o jej wydanie,*
b. *decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub*
c. *zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonywania robót budowlanych, wraz z kopią oświadczenia/oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i opisu technicznego (jeżeli stanowił załącznik do zgłoszenia, również jako część projektu budowlanego),*
d. *postanowienia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla dróg publicznych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, o ile postanowienie takie zostało dla zadania wydane,*

Na dzień złożenia wniosku nie jest wymagane dysponowanie ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ZRID lub przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem zamiaru

wykonania robót budowlanych z zastrzeżeniem, że w trakcie prowadzonej oceny wniosków Komisja może wezwać do przedłożenia w tym zakresie stosownych wyjaśnień.

Dokumenty te, uzupełnione o adnotację o ostateczności lub niewniesieniu sprzeciwu, powinny zostać przedłożone na żądanie Wojewody przed podpisaniem umowy o dofinansowanie. Brak ostateczności dołączonej do wniosku decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie bez sprzeciwu dołączonego do wniosku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych może stanowić podstawę odmowy zawarcia umowy o dofinansowanie.

Jeżeli z daty wydania pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/zgłoszenia wynika, że wygasa ono przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający jego aktualność ***na dzień planowanego rozpoczęcia realizacji zadania****, np. kopię dziennika budowy z dokonanymi wpisami.(...)"*

Źródło
https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/ogloszenie-wojewody-mazowieckiego-o-naborze-wnioskow-o-dofinansowanie-zadan-w-ramach-rzadowego-funduszu-rozwoju-drog-na-rok-2026

Mając na uwadze powyższe, złożenie wniosku o dofinansowanie będzie możliwe po uzyskaniu decyzji ZRiD.

23. *Czy przygotowywana inwestycja jest skoordynowana z rozbudową drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej? Proszę wyjaśnić, czy projekt ul. Parkowej został dostosowany do zatwierdzonych lub projektowanych rozwiązań dla ul. Topolowej.*

Zgodnie z odpowiedzią w pkt. 7, projekt został dowiązany do opracowania przygotowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.

24. *Czy przewiduje się etapowanie inwestycji? Jeśli tak, proszę wskazać proponowane etapy, ich zakres, kolejność i przewidywane terminy realizacji.*

Aby rozważać etapowanie inwestycji należy mieć kompletną dokumentację projektową dającą pełen obraz przyjętych rozwiązań projektowych (branża drogowa, sanitarna, kolizje z gestorami sieci), kosztorysy inwestorskie oraz

zabezpieczone środki na realizację robót. W chwili obecnej nie rozważano etapowania inwestycji.

25. *Kiedy Mieszkańcy mogą spodziewać się:*
   a) *zakończenia dokumentacji,*
   b) *zakończenia uzgodnień środowiskowych,*
   c) *złożenia lub rozpatrzenia wniosku ZRiD,*
   d) *zabezpieczenia środków na roboty budowlane,*
   e) *ogłoszenia przetargu na wykonawcę robót,*
   f) *rozpoczęcia prac,*
   g) *zakończenia inwestycji?*

W odpowiedzi na powyższe:
   a) planowana data zakończenia projektu to 30 listopada 2026 r.
   b) termin wydania decyzji środowiskowej uzależniony jest od stanowiska RDOŚ, obecnie trwa procedura wydania decyzji (zgodnie z odpowiedzią pkt)
   c) odpowiedź powiązana z dokumentem, o którym mowa powyżej planowana data złożenia wniosku ZRiD - III/IV kwartał 2026 r.,
   d) zadanie zostanie wnioskowane do budżetu na rok 2027.
   e) planowane ogłoszenie przetargu II/III kwartał 2027 r. – po zabezpieczeniu środków na zadaniu,
   f) planowane rozpoczęcie prac III/IV kwartał 2027 r.,
   g) planowane ukończenie inwestycji do grudnia 2028 r.

26. *Czy Wójt/Gmina planuje spotkanie informacyjne lub konsultacje z Mieszkańcami Wólki i Wiktorowa w sprawie docelowego kształtu ul. Parkowej, w szczególności chodnika, odwodnienia, zjazdów do posesji, organizacji ruchu i bezpieczeństwa pieszych?*

Przedmiotowe konsultacje odbywały się w tut. urzędzie w III kwartale 2024 r., na podstawie których powstała zaakceptowana koncepcja rozwiązań projektowych.
Obecnie nie ma możliwości dokonywania zmian w przyjętych rozwiązaniach z powodu utraty ważności już pozyskanych uzgodnień m.in. opinii geometrii.

27. *Czy w ocenie Wójta istnieją obecnie przeszkody formalne, finansowe, planistyczne lub własnościowe, które mogą istotnie opóźnić realizację inwestycji? Jeśli tak, proszę o ich szczegółowe wskazanie.*

GMINA LESZNO

Realizacja inwestycji uzależniona jest od szeregu opinii koniecznych do uzyskania z różnych instytucji, które determinują dalsze prace projektowe wydłużając znacząco termin ukończenia zadania. Warunki planistyczne i aspekty własnościowe nie stanowią przeszkody w świetle ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Wnoszę również o dołączenie do odpowiedzi następujących informacji dokumentów:

1. *wykazu uchwał Rady Gminy Leszno dotyczących ul. Parkowej,*
2. *wykazu uchwał, wniosków, opinii lub stanowisk komisji Rady Gminy Leszno dotyczących tej inwestycji,*
3. *informacji o umowie na wykonanie dokumentacji projektowej i ewentualnych aneksach,*
4. *aktualnego harmonogramu przygotowania i realizacji inwestycji,*
5. *informacji o statusie procedury ZRiD,*
6. *zestawienia wydatków poniesionych na zadanie,*
7. *informacji o planowanym źródle finansowania robót budowlanych,*
8. *informacji, czy i kiedy mieszkańcom zostanie przedstawiona koncepcja projektowa.*

Przedmiotowe informacje zostały podane i wyjaśnione w treści odpowiedzi.

Nadto wnoszę o nadesłanie mi drogą mailową:

- *koncepcji lub rysunków projektowych przedstawiających planowany przebieg drogi, chodnika, odwodnienia, zjazdów i granic pasa drogowego,*
- *wszelkich umówi i aneksów oraz innych dokumentów dotyczących tej inwestycji.*

Wnioskowane dokumenty zostaną wysłane drogą mailową.

WÓJT
Grzegorz Rabaszkiewicz

Otrzymują:
1. Pani Katarzyna Kępka -Radna Gminy Leszno.
2. Pan Michał Dominiak – Przewodniczący Rady Gminy.
3. a/a.

GMINA LESZNO
adres: Aleja Wojska Polskiego 21 | 05-084 Leszno
REGON: 013271370
NIP: 118-17-89-539
konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie
nr 89928300060025862920000010
strona internetowa: www.gminaleszno.pl
e-mail: urzad@gminaleszno.pl